



TAGUNG

STADT, LAND, WOHNEN

HERAUSFORDERUNGEN UND
PERSPEKTIVEN DER REGIONALEN
WOHNUNGSMARKTFORSCHUNG

5.-6. NOVEMBER 2025
UNIVERSITÄT SALZBURG
HELLBRUNNER STR. 34
5020 SALZBURG

PROGRAMM

MITTWOCH, 5. NOVEMBER

- 11:00–11:15** **Begrüßung und Einführung**
Christian Smigiel | FB Soziologie und Sozialgeographie, Univ. Salzburg
Robert Musil | ISR (ÖAW), Wien
- 11:15–12:15** **Session 1: Wohnungsmärkte in Klein- und Mittelstädten**

Segregation in oberösterreichischen Stadtregionen und der Einfluss des Wohnungsmarktes, 2011–2021
Jiannis Kaucic | Institut für Stadt- und Regionalforschung, ÖAW

Alpines Wohnen am Scheideweg: Sozialräumliche Muster und politische Herausforderungen in Südtirol
Johannes Herburger | Liechtenstein School of Architecture, Urbanism and Society Research Group

Zwischen Boom und Leerstand: Wohnungsmarktentwicklungen und Möglichkeiten lokaler Steuerung am Beispiel der Kleinstadt Gmunden
Michael Friesenecker | future.lab Research Center New Social Housing, TU Wien & Institut für Landschaftsplanung, BOKU Wien
Walter Matznetter | Universität Wien
Nina Lobnig | future.lab Research Center New Social Housing, TU Wien
Judith Lehner | future.lab Research Center New Social Housing, TU Wien
- 12:15–13:15** MITTAGSPAUSE
- 13:15–14:15** **Session 2: Prekäres Wohnen: Regionale Variationen und Lösungsansätze**

Regionale Variationen prekären Wohnens in Österreich. Eine Vergleichsstudie basierend auf den Daten des Wohnschirms Miete.
Silvio Heinze | ISR (ÖAW), Wien
Philipp Schnell | ISR (ÖAW), Wien

Leistbares Wohnen sozial definiert – Ansätze aus Perspektive der Wohnungslosenhilfe
Christina Lenart | neunerhaus / neunerimmo, Wien

Wie Housing First in Salzburg wirkt
Samuel Kok | Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen, Wien
- 14:15–14:45** PAUSE

14:45–15:45

**Session 3: Erkenntnisse der Gentrifizierungsforschung
in Groß- und Mittelstädten / 1**

*Gentrifizierung in vier deutschen Großstädten: Eine vergleichende
Fallstudie zu Aufwertungs- und Verdrängungsprozessen*

Luisa Brandt | BBSR Bonn

Sascha Münch | Humboldt Universität Berlin

*Lokale Diskurse zu Gentrifizierung – Vom (ent-)politisierten Diskurs
zur aktiven Wohnungspolitik*

Lysania Sorger | Justus-Liebig-Universität Giessen

Lasse Lowak | Universität Leipzig

*Zur Rolle von Affekten und Emotionen in Verdrängungsprozessen
am Privaten Wiener Wohnungsmarkt*

Judith Schnelzer | ISR (ÖAW), Wien

15:45–16:00

PAUSE

16:00–17:00

**Session 4: Erkenntnisse der Gentrifizierungsforschung
in Groß- und Mittelstädten / 2**

Gentrifizierung, ein aufhaltsamer Prozess? Beispiel Andräviertel in Salzburg

Heinz Schoibl | VinziDach Salzburg

*Führt Grün zu Gentrifizierung? Eine Fallstudie zur Koordination
von Klima- und Wohnungspolitik in Wien*

Mark Scherner | Institut für Landschaftsplanung, BOKU

Thomas Thaler | Institut für Landschaftsplanung, BOKU

Michael Friesenecker | future.lab Research Center New Social

Housing, TU Wien & Institut für Landschaftsplanung, BOKU Wien

Der Effekt von Grünräumen auf Gentrifizierung: der Augarten-Park in Wien

Christoph Elbl | FB Soziologie und Sozialgeographie, Univ. Salzburg

DONNERSTAG, 6. NOVEMBER

09:00–10:00 Session 4: Eigentumsstrukturen und -verhältnisse hinterfragt

Multiple property ownership in Austria – trends over the COVID-19 pandemic

Karin Wagner | OeNB

„Wenn sie sich die Miete nicht leisten können, sollen sie doch Eigentum erwerben“ – zur Individualisierung des Wohnens am Beispiel der Wohnbauförderung

Dominik Öllerer | RA Öllerer, Salzburg

Zukunftspotential Einfamilienhaus – Eine Analyse der Eigentumsstrukturen des Einfamilienhausbestandes in Niederösterreich

Maximilian Wonaschütz | ISR (ÖAW), Wien

Florian Brand | HuB Architekten, Wien

10:00–10:30 PAUSE

10:30–12:00 Session 5: Bedeutung, Wirksamkeit und Grenzen kommunaler Wohnungspolitik

Soziale Durchmischung: von radikalem Tool zu oberflächlichem Marker von Diversität

Catherine Polishchuk | Institut für Kultur- und Sozialanthropologie, Universität Wien

Infrastrukturkonflikte um bezahlbaren Wohnraum.

Lokale Wohnraumregime in Tübingen, Frankfurt am Main und Dresden

Johanna Betz | Goethe Universität Frankfurt am Main

Staatliches Handeln im Zeitalter des Plattformkapitalismus – Eine Analyse der Wirkungen von regionaler Regulierung bei Kurzzeitvermietungen

Christian Smigiel und **Katharina Striebler** | Universität Salzburg

Leistbar, steuerbar, machbar? Kommunale Wohnungspolitik in der Salzburg Stadt

Kay-Michael Dankl | Vizebürgermeister für Bauen, Wohnen und Bodenpolitik, Stadt Salzburg

Bernhard Gugg und **Lara Simonitsch** | Ressort für Bauen, Wohnen und Bodenpolitik, Stadt Salzburg

12:00–13:00 MITTAGSPAUSE

13:00–14:30

Session 6: Lokale Strategien im Kontext der sozialökologischen Transformation

Gesellschaftliche und politische Rahmenbedingungen für gemeinschaftliches Wohnen in Österreich: Hemmnisse, Perspektiven und Reformbedarf

Andrea Jany | Wegener Center für Klima und globalen Wandel, Universität Graz

Thomas Höflehner | Institut für Wohnbauforschung, Graz

Bernhard Hohmann | Institut für Wohnbauforschung, Graz

Von der Nische zum Mainstream? Gemeinschaftliches Wohnen als Beitrag zu einer nachhaltigen Transformation im urbanen Raum

Rabea Seuferlein | LMU München, Department für Geographie

Veronika Polte | LMU München, Department für Geographie

*Transformation ehemaliger Arbeiter:innensiedlungen
Perspektiven für sozial ökologische Transformation in zwei
niederösterreichischen Gemeinden mit unterschiedlichen
regionalen Entwicklungsdynamiken*

Katharina Kirsch-Soriano da Silva | Stadtteilarbeit der Caritas Wien

Sozial-ökologische Transformation von Siedlungen/Quartieren/Nachbarschaften

Oskar Mair am Tinkhof | Universität Salzburg

14:30–15:00

PAUSE

15:00–16:00

Session 7: Zukunftsperspektiven aus der angewandten Wohnungsforschung

Das Südburgenland – ein (Wohn-)standort mit Zukunft?

Katharina Drage | Rosinak und Partner

Wohnen in Tirol 2024–2033: Trends, Herausforderungen und Perspektiven

Christian Obermayr, Lukas Endres, Verena Schröder,

Rebekka Burkes, Stefan Obkircher und

Elisabeth Gruber | Institut für Geographie, Univ. Innsbruck

Bestandsanalyse und quantitative Wohnungsbedarfsprognose für Tirol

Lukas Endres | Institut für Geographie, Univ. Innsbruck

16:00–16:30

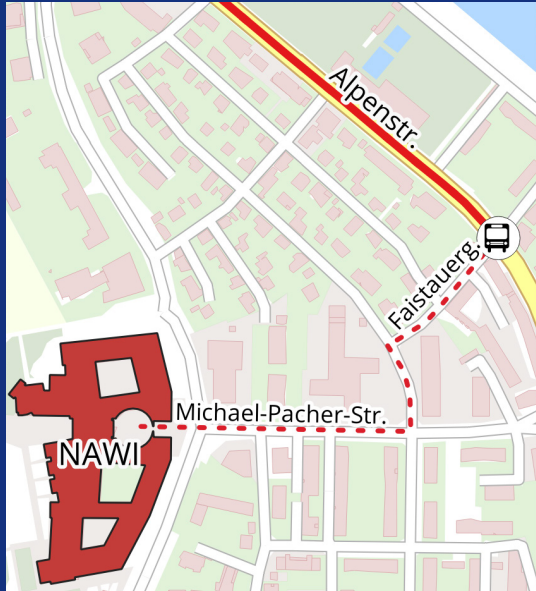
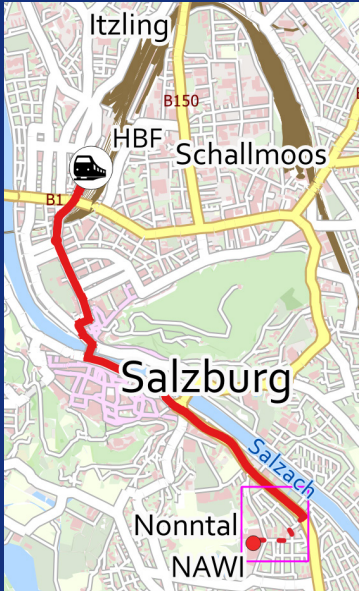
Schlussreflexion, Diskussion

TAGUNGsort:

Natur- und Lebenswissenschaftliche Fakultät (NLW, ehemals NaWi)
Sitzungssaal des Dekanats, 1. Obergeschoß, Leitnummer 10
Hellbrunner Str. 34, 5020 Salzburg

Anreise ab Salzburg Hauptbahnhof:

Mit der O-Bus-Linie 3 in Richtung Salzburg Süd, zur Station Faistauergasse



KONTAKT:

Abteilung Sozialwissenschaftliche Geographie
FB Soziologie und Sozialgeographie
Paris Lodron Universität Salzburg
Hellbrunnerstraße 34, 5020 Salzburg
T +43 662 8044-5288 | andreas.koch@plus.ac.at, christian.smigiel@plus.ac.at,
christian.zeller@plus.ac.at

Institut für Stadt- und Regionalforschung der
Österreichischen Akademie der Wissenschaften
Bäckerstraße 13, 1010 Wien
T +43 1 51581-3520 | robert.musil@oeaw.ac.at

ANMELDUNG:

Anmeldung bis 20. Oktober 2025 erbeten: wohnen@oeaw.ac.at

Foto: Andreas Van-Hametne